



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Přerov
Wurmova 2, 750 02 Přerov**

Spisová zn.: 2RP2044/2011-130775
Čj. : 133614/2011-MZE-130775

Vyřizuje: Michal Kopčil
Telefon: 581 292 925
E-mail: michal.kopcil@mze.cz
Fax: 581 20 27 23

V Přerově dne: 20. 7. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, jako příslušný správní úřad podle ust. § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo podle § 11 odst. 4 cit. zákona tak, že

návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území VELKÁ U HRANIC,

zpracovaný firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno - Lesná, číslo zakázky 7/06-KPÚ, ze dne 14. 6. 2006, uvedený v příloze tohoto rozhodnutí

se schvaluje.

Seznam účastníků ve smyslu § 27 a § 68 zákona č. 500/2004 Sb. Správního řádu je uveden v rozdělovníku tohoto rozhodnutí, seznam je uložen na pozemkovém úřadě.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemková úprava v kat. území Velká u Hranic (dále jen KPÚ) byla vyvolána výstavbou úseku dálnice D 4704 Lipník nad Bečvou - Běloutín a zahájena dle zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen zákon) veřejnou vyhláškou č.j. 1222/06/Ko ze dne 10. května 2006 vyvěšenou na úřední desce MZe, Pozemkovém úřadu Přerov od 11. 5. 2006 do 26. 5. 2006 a na úředních deskách obcí, sousedících s katastrálním územím Velká u Hranic. Poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav (§ 6 odst. 5 zákona). Pozemkový úřad též písemně vyrozuměl příslušné státní orgány a organizace hájící veřejné zájmy, které sdělily písemně svá stanoviska k zahájení do 30 dnů od obdržení vyrozumění.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Zahájení prací v terénu předcházelo zpracování dostupných podkladů a v průběhu června 2006 až srpna 2006 vypracování rozboru současného stavu. V srpnu 2006 byla provedena revize a doplnění bodového pole (trigonometrické a zhušťovací body), během měsíců srpna až září 2006 proběhlo podrobné zaměření skutečného stavu, byly zaměřeny všechny prvky katastrální mapy, identické body pro transformaci stávajících map a další prvky potřebné pro projektové práce.

Dotčení vlastníci byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic vnitřního obvodu pozemkové úpravy, které se uskutečnilo dne 18. srpna 2006 a vnějšího obvodu dne 22. srpna 2006 za účasti komise jmenované ředitelkou pozemkového úřadu. Po stanovení vnitřního a vnějšího obvodu a po vytyčení vlastnických hranic včetně katastrálních byly vyhotoveny geometrické plány na rozdělení pozemků a ZPMZ a geometrické plány na změny katastrálních (obecních) hranic. V obvodu pozemkových úprav (dále ObPÚ) k. ú. Velká u Hranic nebyl stanoven opravný koeficient (1,00000), neboť rozdíl výměry ObPÚ vypočtený ze souřadnic vytyčených a stabilizovaných bodů v S-JTSK a výměry ObPÚ vypočtené součtem výměr vlastnických parcel, nepřekračoval dovolenou odchylku.

Na úvodním jednání, konaném dne 25. října 2006 v objektu firmy Skanska ve Velké u Hranic, byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkové úpravy a s platnou právní úpravou včetně souvisejících předpisů. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a určen bod (budova kostela ve Velké), od kterého se bude měřit vzdálenost jednotlivých pozemků. Dále byl přítomnými účastníky zvolen sbor zástupců vlastníků (dle § 5 odst. 7-10 zákona). Bylo zvoleno 5 členů do celkem 7 mi členného sboru zástupců vlastníků v následujícím složení: Valenta Pavel, Fekar Ludvík, Číhal Jaroslav, Vika Václav a Valenta Radoslav. Dva nevolení členové, dle § 5 odst. 6 zákona, zástupce Města Hranice Žeravík Pavel a za Pozemkový úřad Přerov Kopčil Michal.

Pozemkový úřad zajistil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (§ 8 zákona). Soupis nároků byl zaslán všem známým účastníkům a zároveň byl po dobu 15 dnů vystaven na Pozemkovém úřadě v Přerově a na Městském úřadě v Hranicích od 12. 3. 2007 do 26. 3. 2007. Vlastníci mohli k soupisu uplatnit připomínky buď písemně do 26. 3. 2007, nebo osobně na jednání se zpracovatelem ve dnech 26. až 28. března na Osadním výboru ve Velké u Hranic.

Účastníkovi řízení o pozemkové úpravě, který není znám nebo jehož pobyt nebyl znám, případně zemřel-li vlastník pozemku a nebylo projednáno dědictví, byl stanoven dle § 5 odst. 3 a 4 opatrovník – Město Hranice. Usnesení o ustanovení opatrovníka bylo vyvěšeno po dobu 15 ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Hranicích a na úřední desce Pozemkového úřadu Přerov.

Plán společných zařízení řeší v obvodu pozemkových úprav zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl posouzen sborem zástupců ve dnech 11. 4. 2007, 18. 6. 2007 a 5. 9. 2007 a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Hranice dne 13. 12. 2007. Pozemkový úřad předložil zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy a organizacím, které byly požádány o písemné sdělení svých stanovisek.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě soupisu nároků vlastníků pozemků, návrhu společných zařízení a požadavků vlastníků. Vlastníci byli písemně vyzváni k projednání návrhu v říjnu 2007 na

Osadním výboru ve Velké u Hranic. S vlastníky, kteří se zúčastnili jednání, byl sepsán protokol a jejich případné požadavky byly do návrhu zapracovány. Těm vlastníkům, kterých se dotkla případná změna návrhu a těm vlastníkům, kteří se jednání nezúčastnili, byl zaslán soupis nových pozemků a snímek s vyznačením původních a nově navržených pozemků. Tito vlastníci pak mohli uplatnit své připomínky písemně do 30. 12. 2007. Pokud se vlastníci v této lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, má se za to, že s ním souhlasí (§ 9 odst. 17 zákona).

Na podzim roku 2007 byla provedena náhradní výsadba dřevin na pozemcích Města Hranice parc. č. 390/95, 390/96 a 390/97, řešených v návrhu nového uspořádání pozemků a určených k vydání vlastníkům jako orná půda. Výsadba byla provedena na základě rozhodnutí Města Hranice, byla však provedena na jiných parcelách, než bylo v rozhodnutí uvedeno a k realizaci výsadby došlo bez předchozího upozornění a konzultace s pozemkovým úřadem jak ze strany Ředitelství silnic a dálnic, které provedení výsadby financovalo, tak ze strany Města Hranice.

Dne 24. 1. 2008 byl podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě č.7/06-KPÚ, ve kterém byl posunut termín zpracování návrhu nového uspořádání pozemků na datum 30. září 2008.

Na kontrolním dnu svolaném Pozemkovým úřadem v Přerově dne 30. 1. 2008 bylo určeno jako nejméně ekonomicky náročné ponechání výsadby na místě a přepracování návrhu pozemkové úpravy a dne 23. září 2008 byl podepsán druhý dodatek ke smlouvě, kterým se rušil předchozí dodatek ke smlouvě a byl prodloužen termín zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy do konce října 2009.

V průběhu ledna 2009 zaslal pozemkový úřad dotčeným účastníkům řízení o pozemkové úpravě informace o důvodech posunu termínu dokončení KPÚ a zároveň vyzval účastníky, aby se vyjádřili k navrženým variantám:

1. budou souhlasit s přidělením pozemku s výsadbou
2. budou požadovat přesun svých zemědělských pozemků do jiné lokality
3. mohou dostat adekvátní část původní zemědělské a nezemědělské půdy a výměra bude krácena cca o 0,5%
4. mohou dostat adekvátní část zemědělské půdy bez náhrady za nezemědělskou část a výměra pozemků v dané lokalitě bude krácena 3%

Termín k vyjádření byl stanoven do konce února 2009. Na základě tohoto vyjádření zhotovitel v průběhu roku 2009 přepracovával návrh nového uspořádání pozemků.

Při návrhu nového uspořádání pozemků byla překročena kriteria přiměřenosti v následujících případech. U vlastníků zapsaných na LV 32, 152, 237, 265, 330, 394 došlo k navýšení ceny ve prospěch těchto vlastníků. U vlastníka zapsaného na LV 484 došlo k navýšení výměry i ceny podle zaměření skutečného stavu. Vzhledem k tomu, že uvedení vlastníci vstoupili do komplexní pozemkové úpravy s jedním pozemkem, navrhl sbor zástupců podle § 10 odst. 2 zákona odpuštění doplatku. Na LV 70 (Povodí Moravy), LV 368 (Město Hranice) a LV 481 (ZVHS) došlo k navýšení výměry i ceny na LV v rámci pokrytí plánu společných zařízení.

Konečná verze návrhu nového uspořádání pozemků byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, od 19. 11. 2010 do 19. 12. 2010 na Městském úřadě v Hranicích a na Pozemkovém úřadě v Přerově. V této době měli vlastníci a ostatní účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. V uvedené lhůtě nebyly podány žádné písemné námítky či připomínky.

Po uplynutí této doby bylo dle § 11 odst. 3 zákona svoláno závěrečné jednání, které se konalo dne 20. 12. 2010 v sále Městského úřadu v Hranicích. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkové úpravy a přítomní vlastníci byli seznámeni s dalším průběhem řízení.

Vlastníci pozemků, na nichž bylo navrženo věcné břemeno přístupu na pozemky, požadovali na závěrečném jednání také zřízení úplatného věcného břemene. Byl proto vypracován znalecký posudek na ocenění příslušných věcných břemen.

V průběhu zpracování pozemkové úpravy byly dle potřeby pozemkovým úřadem svolávány kontrolní dny a pracovní schůzky, na kterých byly projednávány problémy a nedostatky vzniklé v průběhu prací.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy, o celkové výměře 461,0466 ha, bylo zahrnuto 236 listů vlastnictví, vstupujících vlastnických parcel bylo 1803, nově navrženo je 1033 parcel. S návrhem souhlasí vlastníci 82,12% výměry pozemků řešených v pozemkové úpravě, vlastníci 17,01% výměry se k návrhu nevyjádřili, nesouhlas s návrhem projevilo 0,87% vlastníků. Takto byla splněna podmínka dle § 11 odst. 4 zákona, kdy je zapotřebí souhlasu vlastníků alespoň tří čtvrtin výměry řešených pozemků. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků.

Na základě výše uvedených skutečností dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona vydal Pozemkový úřad Přerov toto rozhodnutí a schválil návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Velká u Hranic tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 12 zákona).

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o souhrnnou bilanci pozemků dle listu vlastnictví a snímek katastrální mapy se zákresem stávajících i nově navržených pozemků.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hranice, Čechova 183, 753 01, k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pozemkového úřadu Přerov (kancelář č. 305, 2. patro Michal Kopčil) a na Městském úřadě v Hranicích, kde lze do návrhu nahlédnout.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů od jeho doručení odvoláním k Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e, zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) podáním učiněným u pozemkového úřadu (§ 81 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení – správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto rozhodnutí se vyvěsí po dobu 15 ti dnů na úředních deskách obecních úřadů a úřední desce Pozemkového úřadu Přerov. Uveřejnění je také způsobem umožňujícím dálkový přístup (dokument dostupný na www.eagri.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Pozemkového úřadu Přerov, který písemnost doručuje. S vyznačením data vyvěšení a sejmutí, opatřené razítkem obecního úřadu, zašlete zpět Pozemkovému úřadu Přerov.



.....
Ing. Svatava Volková
ředitelka Pozemkového úřadu Přerov

Rozdělovník:

- I. **Vlastníci na doručenk**u – dle § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se jich týká (rozdělovník uložen na Pozemkovém úřadě Přerov)
- II. **Ostatní účastníci řízení** - dle § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí oznamuje vyvěšením na úředních deskách po dobu 15 dnů
- III. **Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, Čechova 183, 753 01,** k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí – po nabytí právní moci
- IV. **Orgány státní správy a organizace** (na vědomí)