



MĚSTO PŘÍBOR

Rada města Příbora

USNESENÍ

ze 102. schůze Rady města Příbora konané dne 9. září 2014

Text usnesení byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Občané uvedení v § 16 (občané České republiky s trvalým bydlištěm na území obce a fyzické osoby vlastníci na území obce nemovitost) a v § 17 (cizí státní občané, kteří jsou v obci hlášeni k trvalému pobytu, stanoví-li tak mezinárodní smlouva) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mají právo na neupravený text usnesení, který je k dispozici v Kanceláři vedení města, Městský úřad Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor.

102/01 Program schůze RM

102/01/1 Schválila program 102. schůze Rady města Příbora.

102/02 Kontrola plnění usnesení ze schůzí RM

102/02/1 Vzala na vědomí plnění úkolů ze schůzí RM.

Trvají úkoly: 96/18/2, 98/30/2, 100/35/3, 83/28/1, 89/34/2,

Splněny úkoly: 100/13/2, 100/37/2, 100/47/1, 100/49/2, 100/51/2, 87/17/3,
96/18/3, 98/28/3, 100/20/2, 100/24/2, 100/58/1, 99/19/2,
100/48/2, 100/36/2, 100/40/2, 100/42/1, 101/07/2.

102/03 Zápisy z jednání komisí a výborů

102/03/1 Vzala na vědomí Zápis č. 47 z jednání Osadního výboru Hájov ze dne 21.07.2014.

102/03/2 Vzala na vědomí Zápis č. 48 z jednání Osadního výboru Hájov ze dne 18.08.2014.

102/03/3 Vzala na vědomí Zápis ze schůze komise pro výstavbu, dopravu a životní prostředí konané dne 07.07.2014 v Příboře.

102/03/4 Vzala na vědomí Zápis ze schůze komise pro výstavbu, dopravu a životní prostředí konané dne 04.08.2014 v Příboře.

102/04 Návrhy, podněty a připomínky členů ZM

Nebyly předloženy.

102/05 Návrhy, podněty a připomínky tajemníka a vedoucích odborů

Nebyly předloženy.

102/06 Informace, podněty a připomínky členů RM

102/06/1 Rozhodla zařadit do programu 34. zasedání zastupitelstva města problematiku Piaristické zahrady.

102/07 Volba člena rady města pověřeného podpisem zápisu rady města

102/07/1 Pověřila podpisem zápisu ze 102. schůze Rady města Příbora člena rady města RSDr. Mgr. Stanislava Janotu.

102/08 Výsledek hospodaření města Příbor za 1. pololetí 2014

102/08/1 Doporučila zastupitelstvu města vzít zprávu o výsledku hospodaření města Příbor za 1. pololetí na vědomí.

102/09 Zpráva o stavu pohledávek a závazků města a jeho organizací k 30.06.2014

102/09/1 Doporučila zastupitelstvu města vzít zprávu o stavu pohledávek a závazků města a jeho organizací k 30.06.2014 na vědomí.

102/10 Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Základní školy Npor. Loma

102/10/1 Vzala na vědomí zprávu o hospodaření za I. pololetí roku 2014 příspěvkové organizace Základní škola Npor. Loma Příbor Školní 1510 okres Nový Jičín, příspěvková organizace.

102/11 Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Základní školy Příbor, Jičínská 486, okres Nový Jičín

102/11/1 Vzala na vědomí zprávu o hospodaření za I. pololetí roku 2014 příspěvkové organizace Základní škola Příbor, Jičínská 486, okres Nový Jičín.

102/12 Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Školní jídelny Komenského

102/12/1 Vzala na vědomí zprávu o hospodaření za I. pololetí roku 2014 příspěvkové organizace Školní jídelna Komenského, Příbor, ul. Komenského čp. 458.

102/13 Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace LUNA PŘÍBOR, středisko volného času

102/13/1 Vzala na vědomí zprávu o hospodaření za I. pololetí roku 2014 příspěvkové organizace LUNA PŘÍBOR, středisko volného času, příspěvková organizace.

102/14 Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Mateřské školy Příbor, Pionýrů 1519

102/14/1 Vzala na vědomí zprávu o hospodaření za I. pololetí roku 2014 příspěvkové organizace Mateřská škola Příbor, Pionýrů 1519, okres Nový Jičín, příspěvková organizace.

102/15 Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Mateřské školy Kamarád

102/15/1 Vzala na vědomí zprávu o hospodaření za I. pololetí roku 2014 příspěvkové organizace Mateřská škola Kamarád, Příbor, Frenštátská 1370.

102/16 Plnění usnesení č. 32/38/2 – Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Technických služeb města Příbora

102/16/1 Vzala na vědomí zprávu o výsledku hospodaření k datu 30.06.2014 za příspěvkovou organizaci Technické služby města Příbora.

102/17 Směrnice o evidenci majetku č. 4/2014

102/17/1 Schválila Směrnici o evidenci majetku č. 4/2014 s účinností od 09.09.2014.

102/18 Dodatek č. 2 ke Směrnici pro odpisování dlouhodobého majetku č. 2/2011

102/18/1 Schválila Dodatek č. 2 ke Směrnici pro odpisování dlouhodobého majetku č. 2/2011 s účinností od 09.09.2014.

102/19 Plán inventur za rok 2014

102/19/1 Schválila Plán inventur za rok 2014.

102/20 Rekonstrukce domu č.p. 247 na ulici Jičínské v Příboře

102/20/1 Schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace akce „Rekonstrukce domu č.p. 247 na ulici Jičínské v Příboře“, který řeší prodloužení termínu zpracování dokumentace pro stavební povolení o dva měsíce od vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče.

102/21 Stavební úpravy kulturního domu v Příboře – výběr zhotovitele

102/21/1 Rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Stavební úpravy kulturního domu v Příboře“, kterou podala společnost Subterra a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ 45309612.

102/21/2 Schválila smlouvu o dílo mezi městem Příbor a společností Subterra a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 na akci „Stavební úpravy kulturního domu v Příboře“ za cenu 37.042.760,92 vč. DPH.

102/22 Pronájem plynárenského zařízení v majetku města

102/22/1 Souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o nájmu plynárenského zařízení mezi městem Příbor a společností RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem v předloženém znění.

102/23 Návrh na rozpočtové opatření č. 2 v rozpočtu na rok 2014

102/23/1 Doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 2 spočívající v přesunu finančních prostředků z paragrafu 3319 Záležitosti kultury, položka KD Příbor – rekonstrukce na paragraf 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů, pořízení domácích kompostérů v následujícím rozsahu:

paragraf	Text	částka
3319 – Záležitosti kultury	KD Příbor – rekonstrukce	- 1 000,00 tis. Kč
3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů	pořízení domácích kompostérů	+ 1 000,00 tis. Kč
	celkem	0,00 tis. Kč

102/24 Dotace na energetické úspory budov bývalé ZŠ Dukelská a ZŠ Npor. Loma

102/24/1 Doporučila zastupitelstvu města zavázat se k zapracování finančních prostředků potřebných k realizaci projektů energetických úspor objektů bývalé ZŠ Dukelská a ZŠ Npor. Loma do rozpočtu města na rok 2015.

102/25 Výběrové řízení na úklidové služby pro budovy DPS, Jičínská 238, ČSA 231 a ČSA 233

102/25/1 Zrušila v souladu s podmínkami zadávací dokumentace veřejnou zakázku na úklidové služby v Domě s pečovatelskou službou v Příboře.

102/25/2 Uložila vyhodnotit všechny smlouvy mezi městem Příbor a SMMP s.r.o., které mají vazbu na komisionářskou smlouvu v souvislosti s připravovanou změnou organizace správy nemovitostí k 30.06.2015.

Z: tajemník MÚ

T: 10/2014

102/26 Výpůjčka pozemků parc. č. 552/1, 555 a 556 v k. ú. Klokočov u Příbora – Občanské sdružení Klokočov

102/26/1 Uložila zpracovat záměr - studii využití pozemku parc. č. 552/1, 555 a 556 ve smyslu jejich využití a způsobu správy. (pozemky Klokočov).

Z: Ing. Šimíček, Ing. Venzara

T: 10/2014

102/27 Budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 1836/1 v k. ú. Příbor – ČEZ Distribuce a. s.

102/27/1 Schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu zemního kabelového vedení „Příbor, Londin, p. č. 1980, 1981, NNv, NNk“, na pozemku parc. č. 1836/1 v k. ú. a obci Příbor, v předloženém znění, mezi budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín a budoucím povinným městem Příbor, v rozsahu dle zákresu ve výkresu situace, za jednorázovou úhradu 2.000 Kč plus DPH v zákonné výši. Skutečný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného.

102/28 Věcné břemeno – veřejné osvětlení Na Nivách

102/28/1 Doporučila zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2359/50 v k. ú. a obci Příbor, v předloženém znění, mezi oprávněným městem Příbor a povinným <anonymizováno>, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3002-71/2014 vyhotoveného Ing. Adamem Zavadilem. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

102/28/2 Doporučila zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2359/61 v k. ú. a obci Příbor, v předloženém znění, mezi oprávněným městem Příbor a povinným <anonymizováno>, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3002-71/2014 vyhotoveného Ing. Adamem Zavadilem. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

102/28/3 Doporučila zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2359/64 v k. ú. a obci Příbor, v předloženém znění, mezi oprávněným městem Příbor a povinnými <anonymizováno>, <anonymizováno> a <anonymizováno>, všichni bytem <anonymizováno> a <anonymizováno> a <anonymizováno>, oba bytem <anonymizováno>, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3002-71/2014 vyhotoveného Ing. Adamem Zavadilem. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

102/29 Prodej pozemků v lokalitě za školou Npor. Loma

102/29/1 Vzala na vědomí žádost pana <anonymizováno> a pana <anonymizováno> o prodej pozemkových částí v lokalitě za školou Npor. Loma o výměře cca 8.000 m² pro účely vybudování tenisové haly a venkovních tenisových kurtů.

102/29/2 Rozhodla nejednat o prodeji pozemků v lokalitě za školou Npor. Loma.

102/30 Plnění usnesení č. 100/13/2 - Pozemek parc. č. 3287/22, k. ú. Příbor – převod práv a povinností z nájemní smlouvy

102/30/1 Uložila zveřejnit na úřední desce MÚ záměr města pronajmout od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po rozhodnutí rady města část pozemku parc. č. 3287/22 v k.ú. Příbor za účelem umístění a provozování prodejny potravin a rychlého občerstvení za těchto podmínek:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- roční nájemné ve výši minimálně 18.000 Kč, vždy ve čtyřech splátkách, a to k 20. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí běžného roku, s každoročním navýšením o meziroční inflaci,
- celková plocha pronajímané části max. 45 m²,
- zásobování prodejny bude prováděno s ohledem na bezpečnost silničního provozu,
- vyloučení prodeje rozlévaného alkoholu a čepovaného piva,
- nájemce zodpovídá za dodržování čistoty a pořádku po celou dobu trvání nájemního vztahu v okruhu 10 m od provozovny, vč. odklízení sněhu,
- stávající prodejní stánek není vlastnictvím města Příbora a není předmětem nájmu.

Zveřejnění bude realizováno po dobu 15 dnů.

Nabídky budou přijímány v zalepené obálce s označením „Stánek u nádraží“ po dobu zveřejnění záměru.

Z: vedoucí OISM

T: 12.09.2014

102/31 Plnění usnesení č. 96/18/3 – Návrh nových pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbora

102/31/1 Schválila „Pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbora“ s účinností od data 10.09.2014.

102/32 Pronájem bytu 3+1 za podmínky přistoupení k dluhu

102/32/1 Zrušila usnesení č. 100/25/1 ze dne 22.07.2014 ve věci pronájmu bytu č. 22, U Tatry 1485 v Příboře, paní <anonymizováno> za výši nabídky přistoupení k dluhu 90.000 Kč, na základě oznámení jmenované o odmítnutí pronájmu předmětného bytu.

102/32/2 Uložila zveřejnit opakovaně výzvu k podání přihlášky na nájem obecního bytu č. 22, U Tatry 1485, 742 58 Příbor, za podmínky přistoupení k dluhu.

Z: odbor rozvoje města

T: 10.09.2014

102/33 Pronájem bytu 2+1 za podmínky přistoupení k dluhu

102/33/1 Rozhodla vyřadit žádost paní <anonymizováno>, o pronájem bytu č. 7, Štramberská 1356, 742 58 Příbor, za podmínky přistoupení k dluhu z důvodu nekonkrétní finanční nabídky přistoupení k dluhu.

102/33/2 Rozhodla pronajmout byt č. 7, Štramberská 1356, 742 58 Příbor, o velikosti 2+1, panu <anonymizováno>, za vyšší nabídky přistoupení k dluhu 71.000 Kč.

102/34 Žádost Základní školy Npor. Loma o souhlas k vyřazení pohledávky

102/34/1 Doporučila zastupitelstvu města vyřadit pohledávku v celkové výši 82.765,72 Kč z rozvahové evidence příspěvkové organizace Základní škola Npor. Loma Školní 1510 okres Nový Jičín, příspěvková organizace, IČ70983356, z důvodu její nedobytnosti dle předloženého materiálu.

102/35 Žádost o změnu plánu účetních odpisů na rok 2014

102/35/1 Schválila změnu plánu účetních odpisů na rok 2014 z původní částky 1.104,00 Kč na částku 1.044,00 Kč u příspěvkové organizace Mateřská škola Příbor, Pionýrů 1519, okres Nový Jičín, příspěvková organizace.

102/36 Plnění usnesení č. 87/17/3 – Lávka přes řeku Lubinu

102/36/1 Uložila seznámit občany města s návrhem vzhledu nové lávky přes Lubinu formou zveřejnění na www stránkách města Příbora.

Z: Ing. Venzara

T: 19.09.2014

102/37 Účelová komunikace Klokočov

102/37/1 Vzala na vědomí zprávu o žádosti vlastníků nemovitostí podél účelové komunikace na pozemcích parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora.

102/37/2 Doporučila žadatelům jednat s vlastníky účelové komunikace o její potřebné opravě.

102/38 Žádost o udělení výjimky ze Směrnice k zadávání veřejných zakázek č. 16/2014

102/38/1 Projednala návrh ředitelky TS Příbor o uplatnění jednorázové výjimky dle bodu 5.4 Směrnice Technických služeb města Příbora k zadávání veřejných zakázek č. 16/2014 na nákup nákladního vozidla bez připomínek.

102/39 Upuštění od čtenářských poplatků během Týdne knihoven od 6.10. do 10.10.2014

102/39/1 Schválila upuštění od čtenářských poplatků (poplatků z prodlení a registračních poplatků pro nové čtenáře) během Týdne knihoven v době od 06.10. do 10.10.2014.

102/40 Stavební úpravy hasičské zbrojnice č.p. 190 v Příboře – dodatek č. 1

102/40/1 Odložila projednání materiálu č. 102/40 na další schůzi RM.

102/41 Pacht areálu městského koupaliště

102/41/1 Schválila pacht areálu městského koupaliště na ul. Janáčkově v Příboře zahrnující venkovní velký a malý bazén včetně bazénové technologie na pozemcích par.č. 2198/1 o výměře 5233 m² ostatní plocha; par. č. 2198/2 o výměře 435 m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 923; par. č. 2197/1 o výměře 578 m² ostatní plocha, par. č. 2199/1 o výměře 1318 m² ostatní plocha; par. č. 2200/1 o výměře 3424 m² trvalý travní porost; par. č. 2201/1 o výměře 735 m² ostatní plocha; par. č. 2198/4 o výměře 106 m² ostatní plocha vše v k.ú i obec

Příbor od 01.01.2015 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou panu Rudolfovi KORČÁKOVĚ, <anonymizováno> a těchto podmínek:

- výše pachtovného celého areálu včetně zařízení a jeho běžné údržby a oprav činí 128.000 Kč/rok,
- náklady na vodu spojené s provozem obou bazénů a související bazénové technologie koupaliště budou hrazeny propachtovatelem max. do výše průměrné spotřeby vody za poslední 3 roky,
- náklady na elektrickou energii spojené s provozem obou bazénů a související bazénové technologie budou hrazeny propachtovatelem,
- náklady na vodu a elektrickou energii spojené s podnikatelskou činností a provozem sociálního zařízení budou hrazeny pachtýřem,
- náklady spojené s úpravou vody v bazénech budou hrazeny pachtýřem,
- cena jednorázového vstupného činí max. 40 Kč na osobu a den po dobu 3 let.

102/41/2 Schválila uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor a panem Rudolfem Korčákem, <anonymizováno>, ve znění schváleném usnesením č. 100/51/4 s účinností od 01.01.2015.

102/41/3 Pověřuje podpisem pachtovní smlouvy místostarostku obce, Ing. Danu Foriškovou, Ph.D.

102/42 Plnění usnesení č. 100/47/1 - Návrh dodatku č. 11 ke smlouvě o pronájmu a provozování kotelny

102/42/1 Schválila dodatek č. 11 ke smlouvě o pronájmu kotelny a provozování kotelny ze dne 22.06.1998 o provedení opravy většího rozsahu v objektu kotelny ulice Lomená 1520 v Příboře, a to výměnu vrat v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

102/43 Veřejná zakázka – Sanace zdiva křížové chodby v 1. NP – vstup do muzea

102/43/1 Rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejhodnější nabídky k veřejné zakázce „Sanace zdiva křížové chodby v 1. NP – vstup do muzea“, kterou podala firma Radek Klimša, Skotnice 168, 742 59 Skotnice.

102/43/2 Schválila smlouvu o dílo na akci „Sanace zdiva křížové chodby v 1. NP – vstup do muzea“ mezi městem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor a společností Radek Klimša, Skotnice 168, 742 59 Skotnice za cenu 287.252 Kč s DPH a podmínila její podpis uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města roku 2015.

102/44 Žádost o snížení nájmu nebytových prostor v Příboře na ulici Lidická č.p. 560

102/44/1 Vzala na vědomí žádost nájemců nebytových prostor na ulici Lidická č.p. 560 v Příboře (bývalý M klub) o snížení nájemného.

102/45 Účtování investičních transferů u zřízených příspěvkových organizací

102/45/1 Stanovuje u zřízených příspěvkových organizací jednotný režim účtování investičních transferů podle varianty B přiložené přílohy č. 2, tj. investiční transfer nezúčtovávat do výnosů, ale proti účtu 401 – Jmění účetní jednotky a investiční fond účtovat v plné výši odpisů.

102/46 Veřejná zakázka "Těžba dříví v městských lesích Příbor v roce 2014 - 2015 " - vyhlášení

102/46/1 Schválila výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu pro realizaci akce "Těžba dříví v městských lesích Příbor v roce 2014 -2015 ".

102/47 Přidělení VFP na velkou údržbu sportovním organizacím

102/47/1 Schválila Dodatek č. 1 smlouvy o přidělení finančních prostředků na velkou údržbu sportovních zařízení a nákup sportovních zařízení v roce 2014 uzavřenou s organizací TJ Příbor. Dodatkem se jednoznačně vymezuje období vzniku uznatelného nákladu.

102/47/2 Schválila Dodatek č. 1 smlouvy o přidělení finančních prostředků na velkou údržbu sportovních zařízení a nákup sportovních zařízení v roce 2014 uzavřenou s organizací TJ Sokol Příbor. Dodatkem se jednoznačně vymezuje období vzniku uznatelného nákladu.

102/48 Vyhlášení veřejné zakázky na realizaci projektu „Příbor – biologicky rozložitelný odpad“ – nákup 540-ti ks kompostérů

102/48/1 Schválila Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na realizaci projektu „Příbor – biologicky rozložitelný odpad“ - nákup 540-ti ks kompostérů.

102/49 Plnění usnesení č. 98/28/3 - Interiéry KD, organizace kultury ve městě

102/49/1 Vzala na vědomí plnění usnesení č. 98/28/3 – interiéry KD, organizace kultury ve městě a doporučila tento materiál předložit k projednání na zasedání zastupitelstva města.

102/49/2 Schválila zadání projektové dokumentace „Interiéry Kulturního domu v Příboře“.

102/50 Činnost pracovních skupin strategického plánu

102/50/1 Vzala na vědomí informace k činnosti pracovních skupin strategického plánu.

102/51 Měšťanský dům č. p. 43

102/51/1 Vzala na vědomí zprávu o konání výběrového řízení pro prodej id. ¾ nemovitosti – měšťanského domu č. p. 43 na náměstí Sigmunda Freuda v Příboře.

Zpracoval: Ing. Arnošt Vaněk

Dne: 09.09.2014

Dne: 10.09.2014

Dne: 10.09.2014

Ing. Milan Strakoš, v.r.
starosta města

Ing. Dana Forišková, Ph.D., v.r.
místostarostka města